

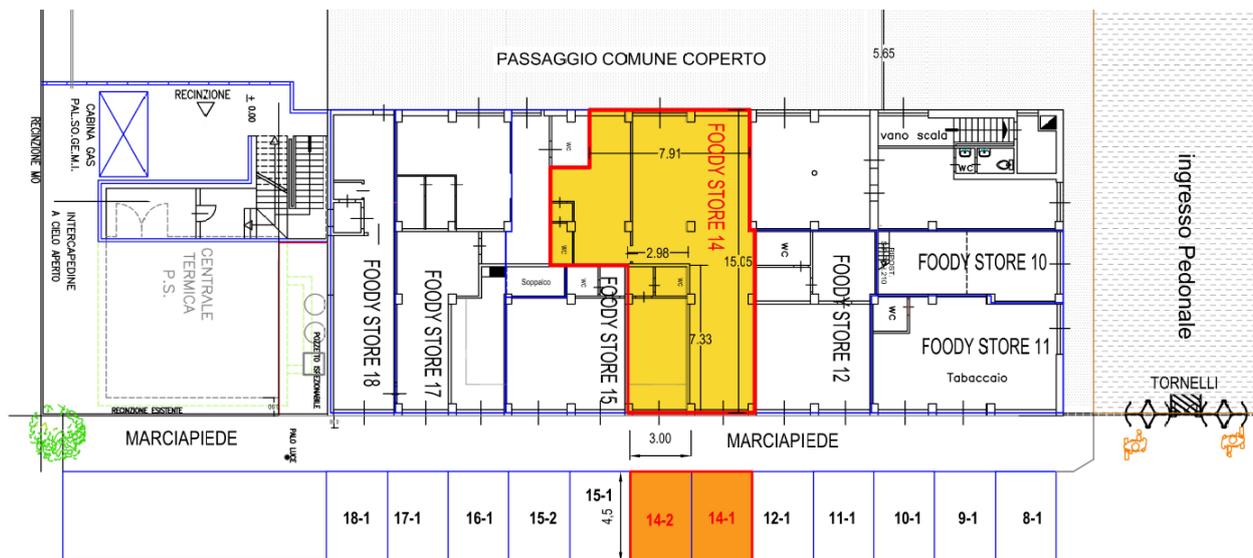


# FOODY

## MERCATO AGROALIMENTARE MILANO

### ALLEGATO 2 - SCHEDA TECNICA

## FOODY STORE 14 (FS 14)



### Dettaglio superfici

	SUPERFICIE SPAZIO	SUPERFICIE COMMERCIALE
	117 mq	117,00 mq
	27,00 mq	13,50 mq
<b>Tot.</b>	144,00 mq	<b>130,50 mq</b>

### Termini e condizioni

<b>Decorrenza</b>	Dalla data di sottoscrizione
<b>Durata</b>	6 anni
<b>Canone base d'asta</b>	130 euro/mq/anno
<b>Spese</b>	12 euro/mq/anno
<b>Destinazione d'uso</b>	Attività di Servizi (no bar/tavola fredda)

### Stato di consegna

<b>Plafone</b>	Non imbiancato.
<b>Pavimento</b>	Pavimentazione in marmette e laminato, stato mediocre.
<b>Pareti</b>	Non imbiancate
<b>Serramenti esterni</b>	In metallo e vetro.
<b>Servizi Igienici</b>	Presenti, stato mediocre
<b>Impianto elettrico</b>	Presente, da volturare/aprire nuovo contatore
<b>Impianto meccanico</b>	Non presente.
<b>Attrezzature/arredi</b>	Presenti, in stato mediocre. L'eventuale rimozione è a carico del Concessionario.

### Utenze

<b>Energia elettrica</b>	Voltura del contatore e consumi a carico del concessionario.
<b>Acqua fredda</b>	Presente. Riaddebito dei consumi.
<b>Acqua calda</b>	Non presente.
<b>Riscaldamento</b>	Presente. Riaddebito dei consumi.