

A horizontal bar at the top of the page consisting of four colored segments: green, red, cyan, and yellow.

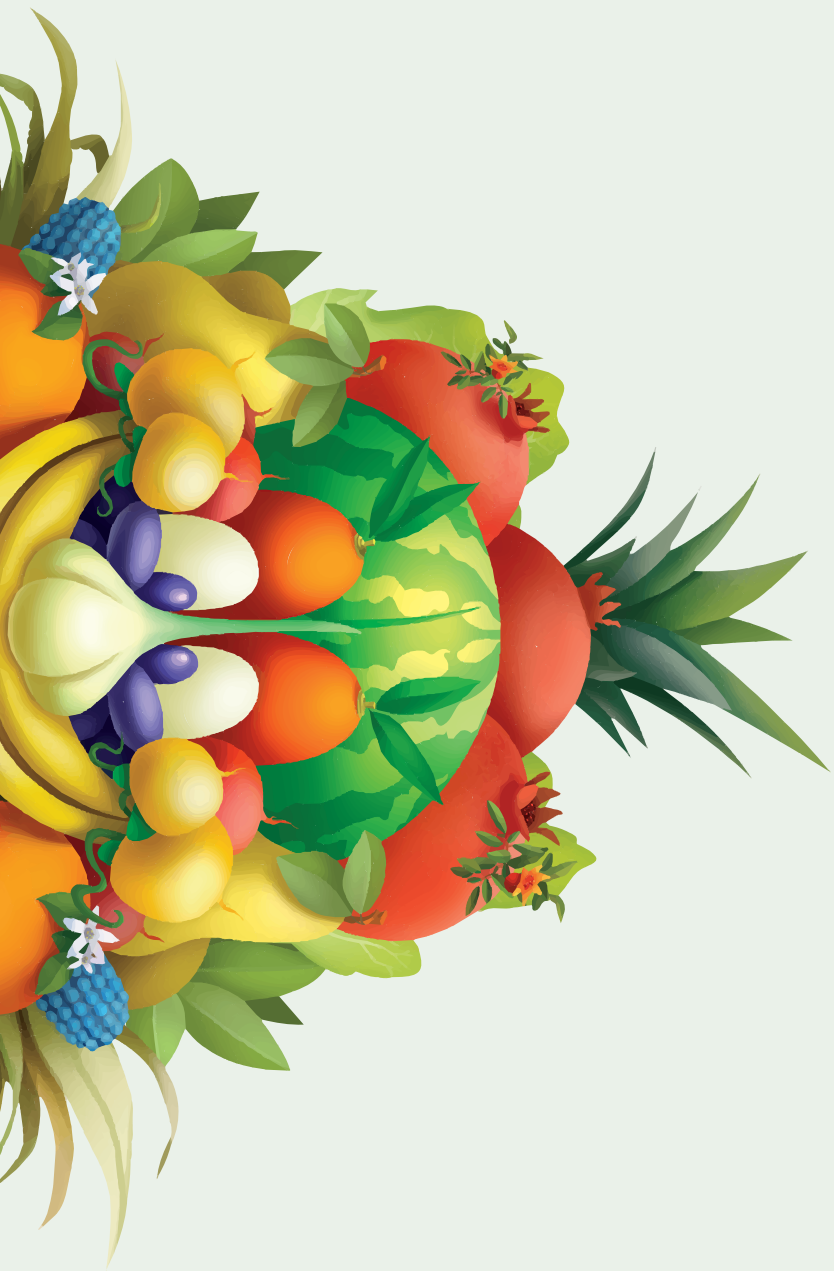
# FOODY

MERCATO AGROALIMENTARE MILANO

PROGETTO FOODY 2025

Aggiornamento: Luglio 2023





## STATO DI AVANZAMENTO

I lavori nell'ambito del progetto Foody 2025 proseguono come da programma. Le due piattaforme logistiche presentate a febbraio scorso sono al 100% della loro occupazione. Nella piattaforma L1 è stato allestito un impianto di raffrescamento ed è stato attivato il servizio di fornitura energetica da parte di A2A che permette alla piattaforma logistica di entrare ufficialmente in funzione.

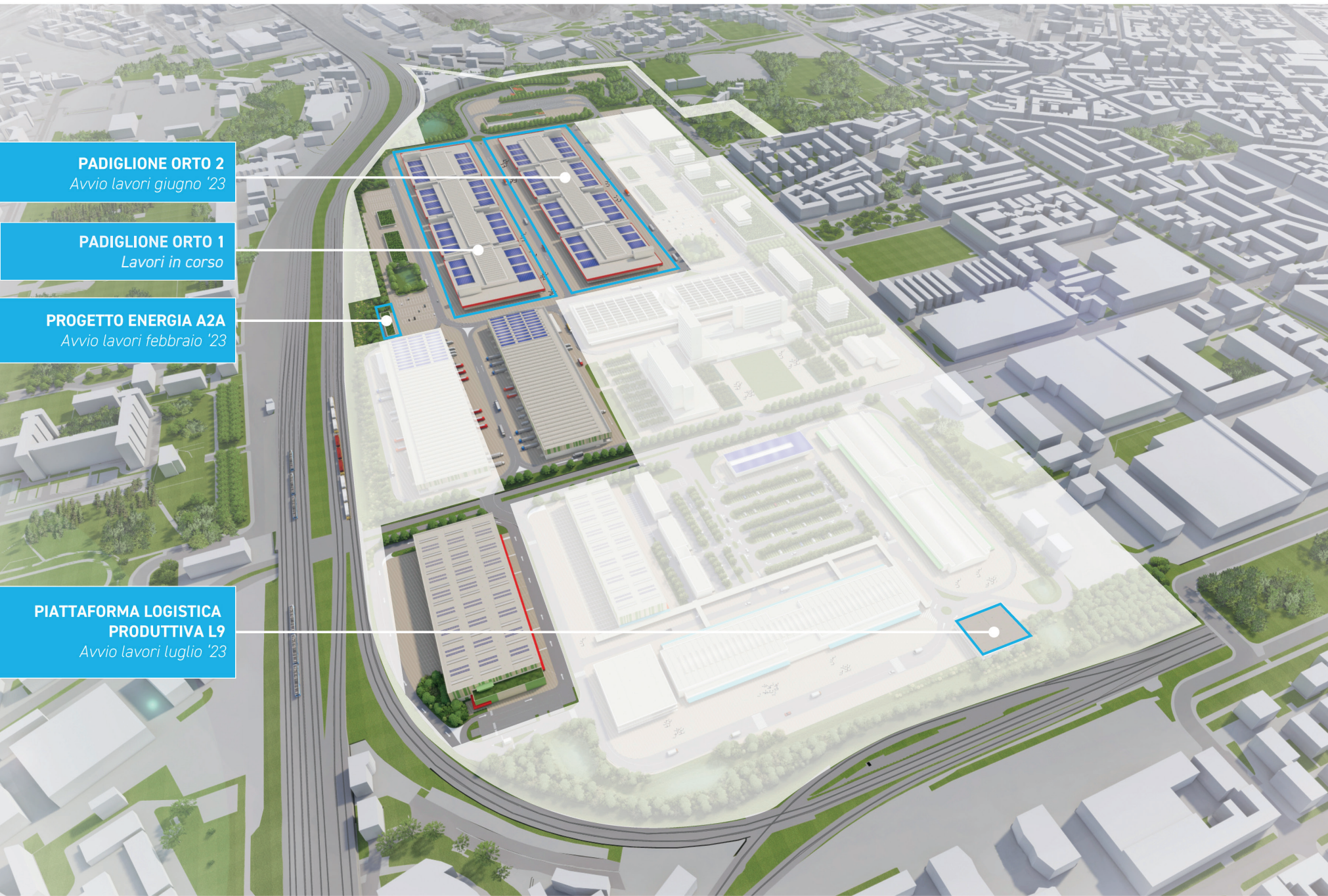
Nel frattempo sono partiti i lavori per la costruzione del secondo Padiglione Ortofrutticolo ed entro fine mese inizieranno i lavori della Piattaforma Logistica Produttiva per i Mercati Ittico, Fiori e Carni.

Questa la cronologia completa dei lavori:

- » **giugno:** inizio dei lavori per il Padiglione Orto 2
- » **luglio:** fine progettazione e inizio lavori della Piattaforma Logistica Produttiva L9 per gli operatori del Mercato ittico
- » **novembre:** inizio consegna dei punti vendita del Padiglione Orto 1 agli operatori
- » **dicembre:** trasferimento degli uffici per la ristrutturazione di Palazzo Affari.
- » **aprile '24:** completamento dei lavori sul Padiglione Orto 1.

Con il conseguimento dei primi obiettivi, prende progressivamente forma il progetto Foody 2025: dei 350.000mq di superficie da realizzare, 27.000mq sono stati realizzati nel 2022 mentre 47.000mq sono in costruzione nel 2023.





**PADIGLIONE ORTO 2**

*Avvio lavori giugno '23*

**PADIGLIONE ORTO 1**

*Lavori in corso*

**PROGETTO ENERGIA A2A**

*Avvio lavori febbraio '23*

**PIATTAFORMA LOGISTICA  
PRODUTTIVA L9**

*Avvio lavori luglio '23*

**STATO CANTIERE 2023**





# PADIGLIONE ORTO 1

Questo è il primo dei due padiglioni gemelli che andranno a costituire il nuovo mercato ortofrutticolo.

È una struttura che, insieme alla nuova piattaforma logistica, darà un enorme potenziale di sviluppo al Mercato Ortofrutticolo.

Attualmente è in corso la realizzazione dell'involucro del padiglione e la pavimentazione.

A fine maggio sono state fatte le visite in cantiere per visionare "dal vivo" gli spazi in preparazione della consegna dei primi punti vendita a novembre. Sono stati stipulati tutti i contratti di concessione; il padiglione è al 100% dell'occupazione.



## I numeri del Padiglione

Superficie costruita: **47.800 mq**

Lunghezza: **450 mt**

Area di vendita: **22.000 mq**

Punti vendita: **102**

Baie di carico: **160**

Personale stimato: **1.000 addetti**

Fine lavori: **aprile 2024**







## I numeri

Superficie lotto: **130.000 mq**

Superficie costruita: **47.800 mq**

Avvio lavori: **giugno 2023**

Fine lavori: **marzo 2025**

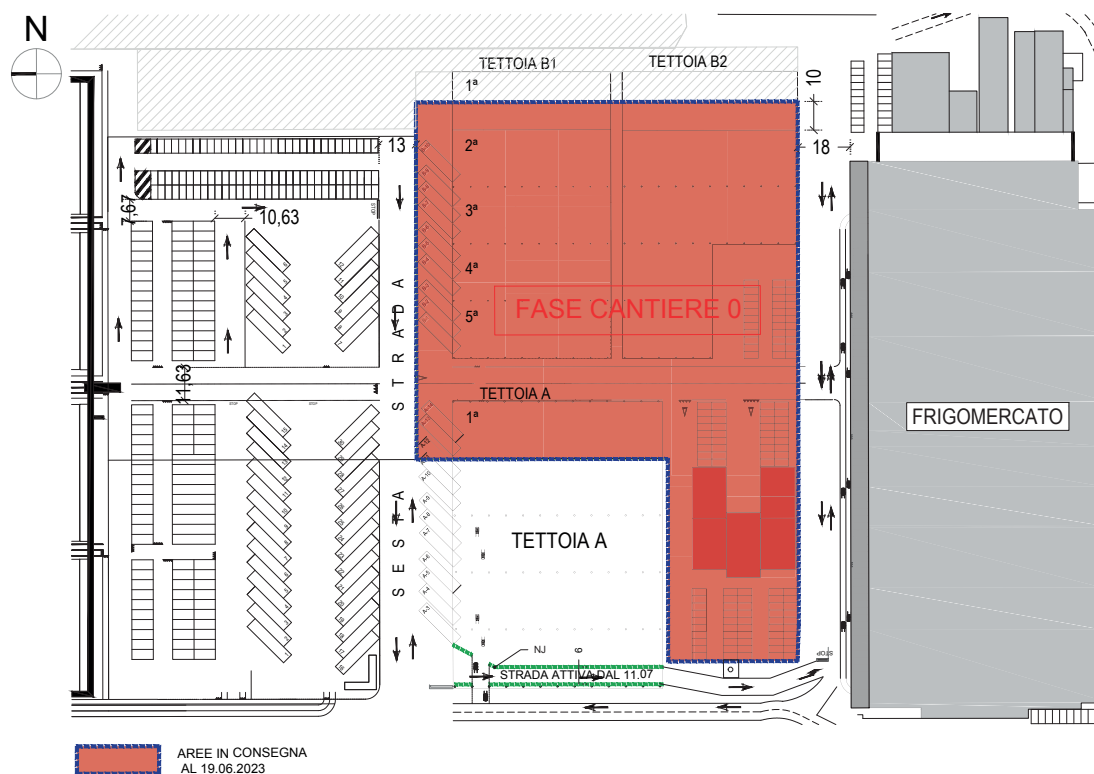
# PADIGLIONE ORTO 2

A maggio è stato stipulato il contratto con Italiana Costruzioni per la realizzazione del Padiglione Orto 2. Si conclude così l'iter procedurale e si passa alla fase esecutiva: il 19 giugno è stata consegnata la prima porzione di area all'appaltatore per procedere con le

attività di cantierizzazione e demolizione delle tettoie esistenti.

Il lavori interesseranno un lotto di 130 mila mq.

Il termine dei lavori è previsto per marzo 2025.



STATO PROGETTO 2023



# PROGETTO ENERGIA

Il Progetto Energia consiste in un impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili, realizzato da A2A, che risponda ai requisiti di sostenibilità in linea con i Sustainable Development Goals. I lavori sono iniziati nel mese di febbraio 2023 e riguardano la realizzazione di:

- » **un sistema di raffrescamento parziale centralizzato a servizio della piattaforma logistica L1, Orto 1 e Orto 2**, costituito da una Centrale Termica di 11.400 kWt di potenza per servire gli impianti di refrigerazione, consentendo di recuperare il calore generato durante il periodo invernale;
- » **tre impianti fotovoltaici** ubicati sulle coperture dei Padiglioni 1 e 2 e della PLO, al fine di rendere Foody più autonomo nella produzione di energia, per una potenza complessiva di 2.280 kWp.



# PIATTAFORMA LOGISTICA PRODUTTIVA L9

A luglio iniziano i lavori di riqualificazione della Piattaforma L9, che sarà destinata agli operatori del Mercato Ittico. La superficie costruita sarà pari a 2.000 mq, di cui 700 rappresenteranno un ampliamento rispetto alla struttura attuale. Sono previste 3 baie di carico per furgoni, con la predisposizione per altre 3.



## I numeri

Fine lavori: **aprile 2025**

Potenza complessiva impianti: **2.280 kWp**

Potenza centrale termica: **11.400 kWt**



## I numeri

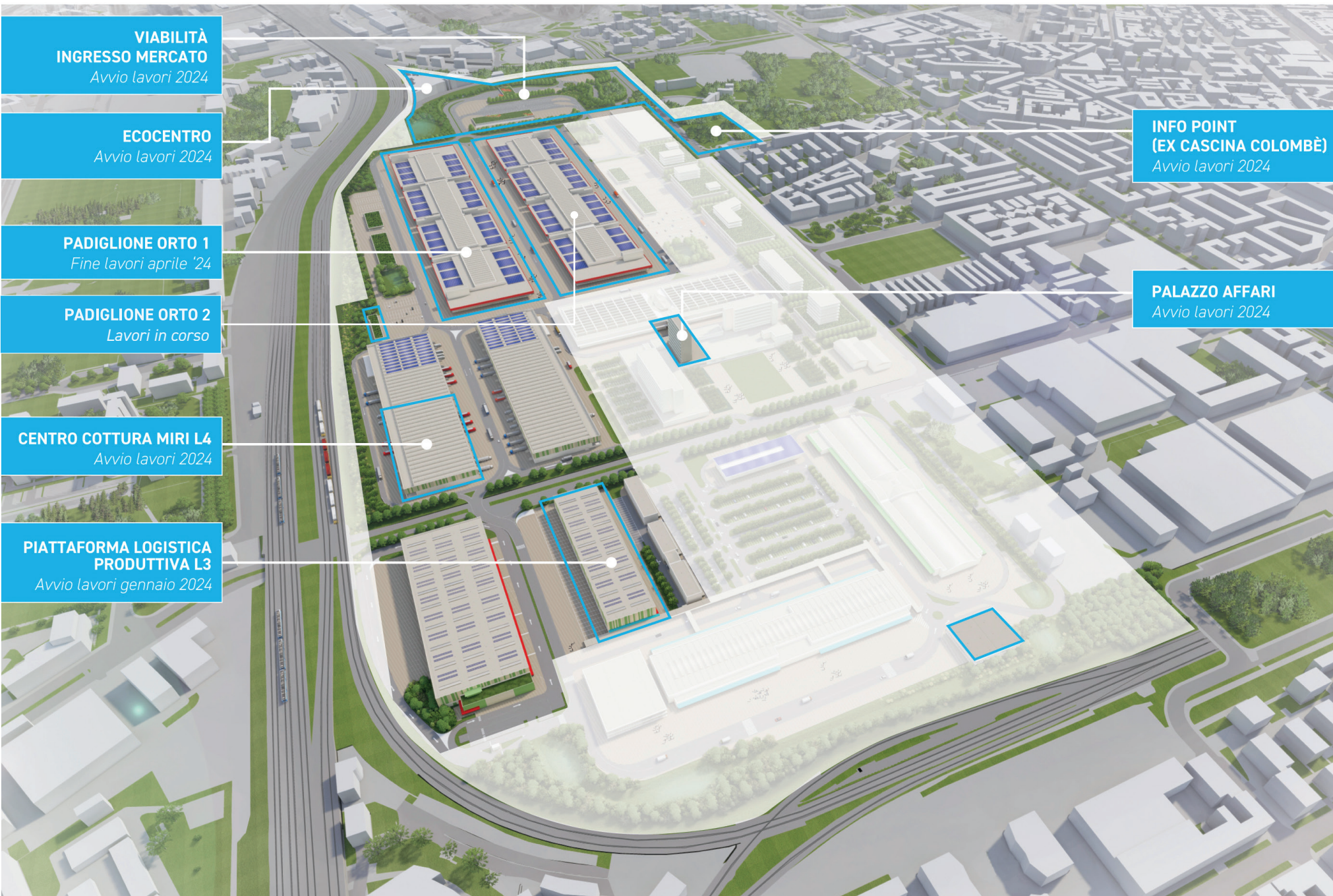
Superficie costruita: **2.000 mq**

Baie di carico: **3**

Avvio lavori: **settembre 2023**

Fine lavori: **dicembre 2023**





**VIABILITÀ  
INGRESSO MERCATO**  
*Avvio lavori 2024*

**ECO CENTRO**  
*Avvio lavori 2024*

**PADIGLIONE ORTO 1**  
*Fine lavori aprile '24*

**PADIGLIONE ORTO 2**  
*Lavori in corso*

**CENTRO COTTURA MIRI L4**  
*Avvio lavori 2024*

**PIATTAFORMA LOGISTICA  
PRODUTTIVA L3**  
*Avvio lavori gennaio 2024*

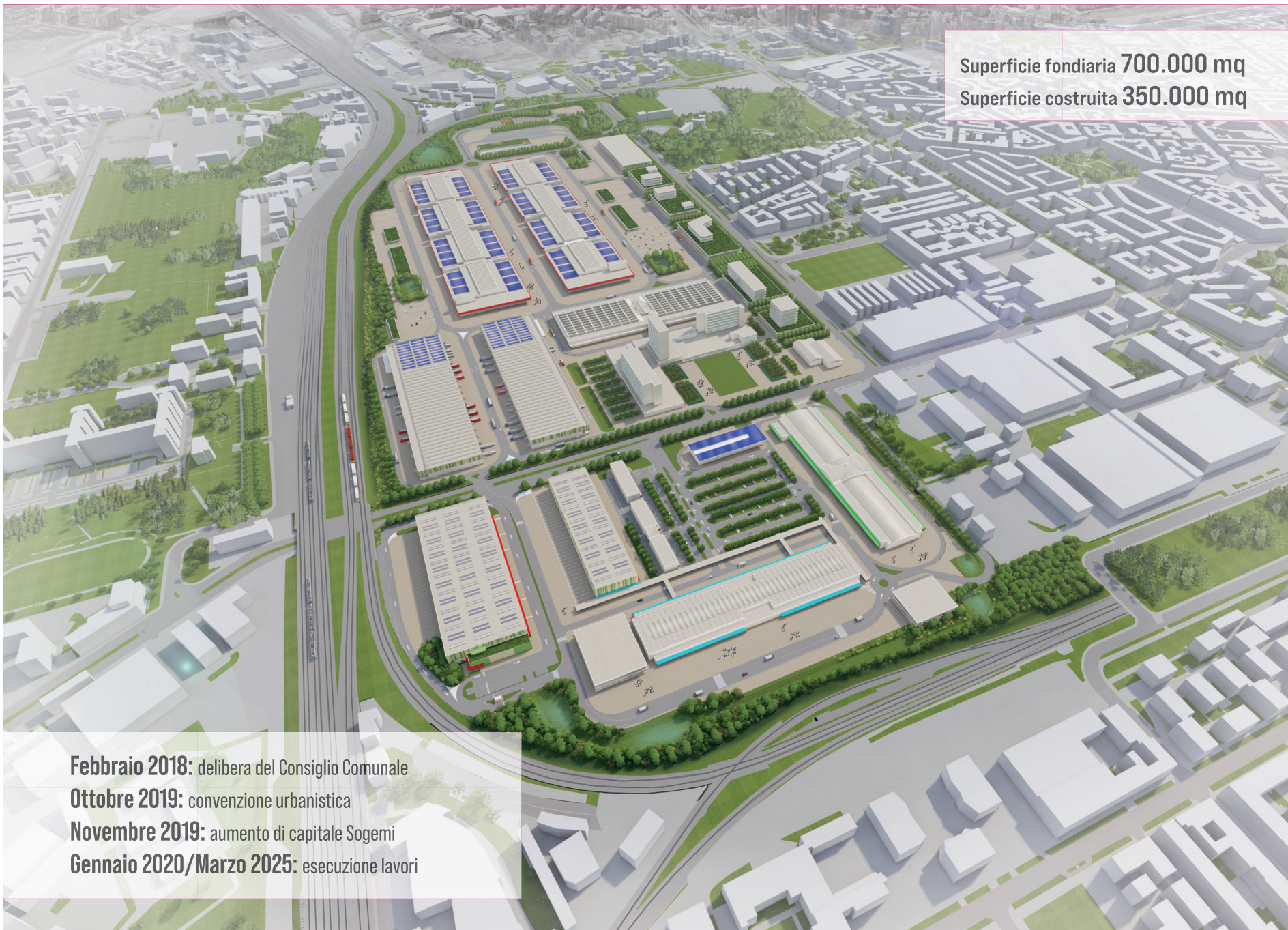
**INFO POINT  
(EX CASCINA COLOMBÈ)**  
*Avvio lavori 2024*

**PALAZZO AFFARI**  
*Avvio lavori 2024*

# STATO CANTIERE 2024



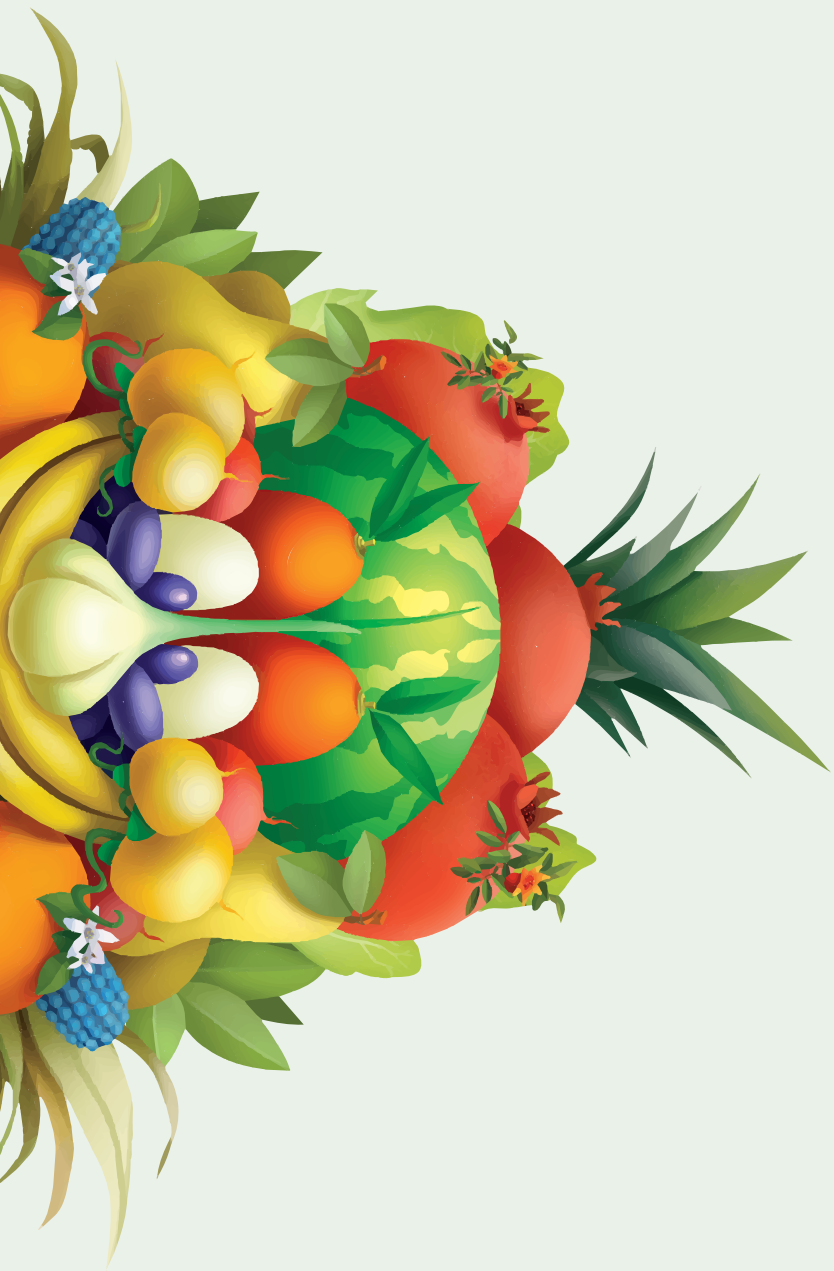
# IL MASTERPLAN 2025



Superficie fondiaria **700.000 mq**  
Superficie costruita **350.000 mq**

**Febbraio 2018:** delibera del Consiglio Comunale  
**Ottobre 2019:** convenzione urbanistica  
**Novembre 2019:** aumento di capitale Sogemi  
**Gennaio 2020/Marzo 2025:** esecuzione lavori





# FOODY MERCATO AGROALIMENTARE MILANO

Il primo mercato all'ingrosso d'Italia e tra i più importanti Mercati d'Europa, diventa un hub agroalimentare e polo di attrazione per aziende e professionisti italiani e internazionali della filiera agroalimentare. Il progetto Foody 2025 rappresenta un piano di investimenti progressivo di 500 milioni di euro per la realizzazione di piattaforme logistiche e produttive che saranno punto di riferimento per le attività di movimentazione merce; un rinnovato Palazzo Affari e servizi di supporto quali laboratori e centri di formazione alimentare.

Milano, capitale del Food in Italia, ha un Mercato Agroalimentare che offre servizi innovativi per operatori e consumatori, concepito secondo i valori di qualità e sicurezza alimentare, sostenibilità ambientale e innovazione.

**4**

MERCATI

**700 MILA**

METRI QUADRATI DI SUPERFICIE FONDIARIA

**>10 MILA**

CLIENTI TESSERATI DEL MONDO AGROALIMENTARE

**156**

GROSSISTI CON PUNTO VENDITA  
ORTO: **110** - ITTICO: **21**  
FIORI: **9** - CARNI: **16**

**>8 ML**

QUINTALI DI PRODOTTI  
COMMERCIALIZZATI OGNI ANNO

**400**

SOCIETÀ CON PROPRIE  
SEDI/SPAZI NEI MERCATI  
DI CUI 11 PUNTI DI  
RISTORO, BANCHE E SERVIZI

**76**

PRODUTTORI LOCALI  
CON PUNTO VENDITA

**SogelMi**



**FOODY**

MERCATO AGROALIMENTARE MILANO

**SO.GE.MI Spa**

Via C. Lombroso 54, Milano

T.: +39 02 550051

Fax: +39 02 55005309

[info@foodymilano.it](mailto:info@foodymilano.it)

[www.foodymilano.it](http://www.foodymilano.it)



**Edizione non in commercio.**

Copie presso l'Autore. Testi a cura di So.Ge.MI. SpA.

Coordinamento editoriale: Mediatyche Srl

Progetto grafico, editing fotografico  
e impaginazione: Elena Colombi

Tutti i diritti sono riservati.

**L'Autore si scusa per eventuali dati non conformi o non aggiornati.**